

Visión integradora del Urbanismo

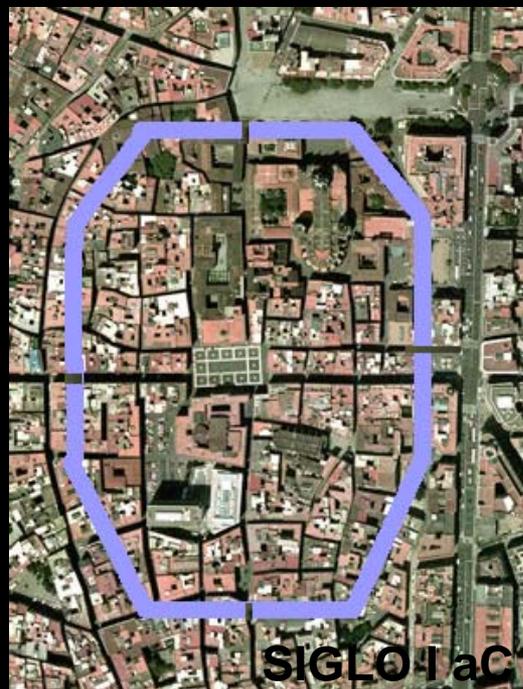
Ramón García-Bragado

**Teniente de Alcalde del Ayuntamiento de
Barcelona**

**52º Congreso de la IFHP
San Juan de Puerto Rico**

23 April 2008, New York





SIGLO I aC



SIGLO XVIII



SIGLO XIX

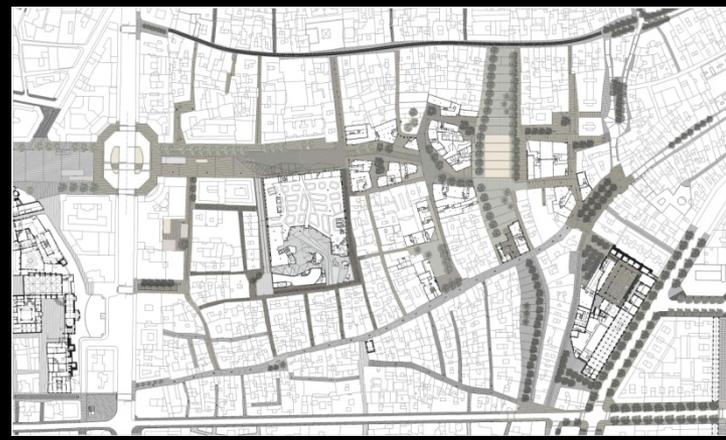


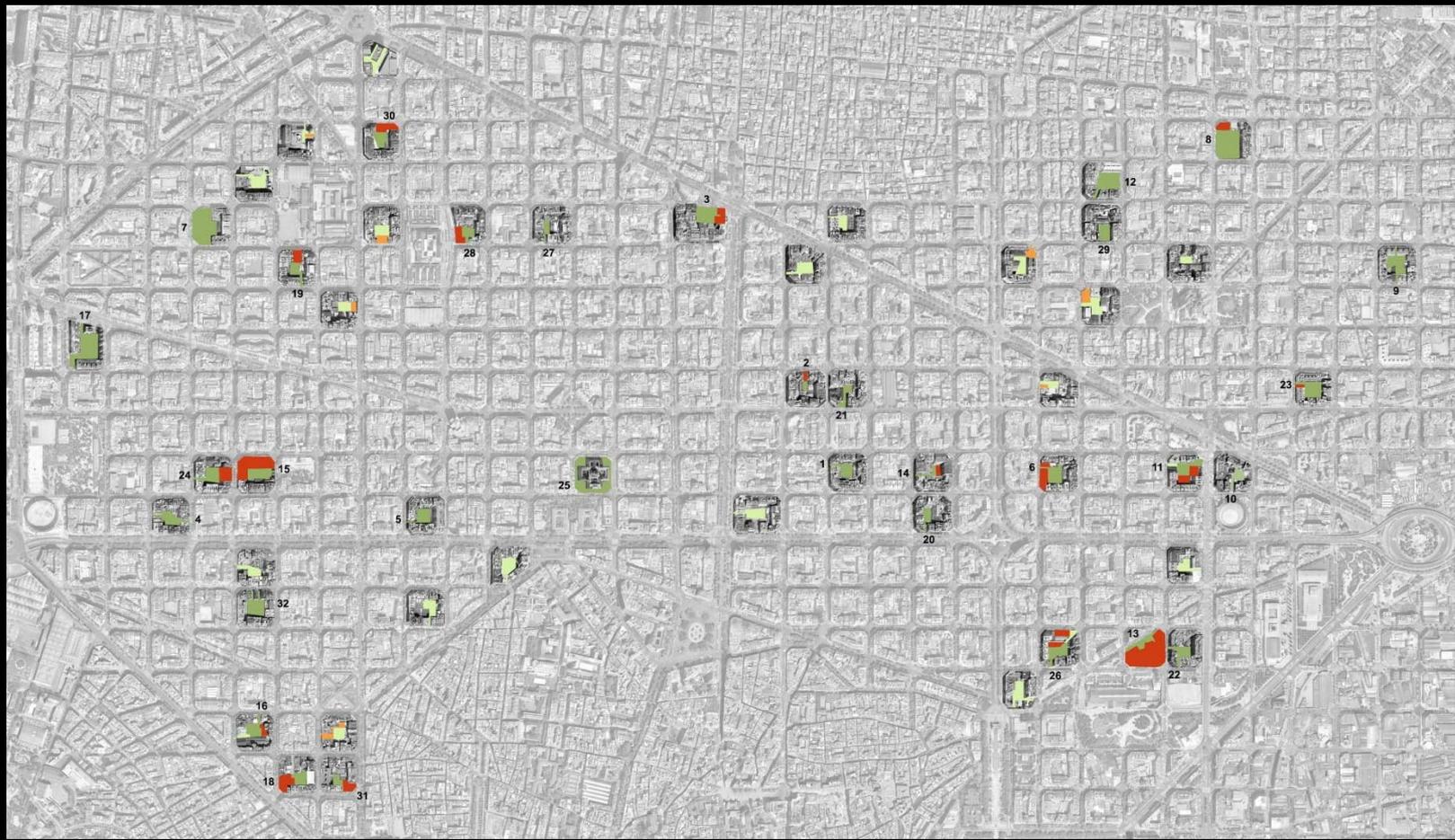
SIGLO XX

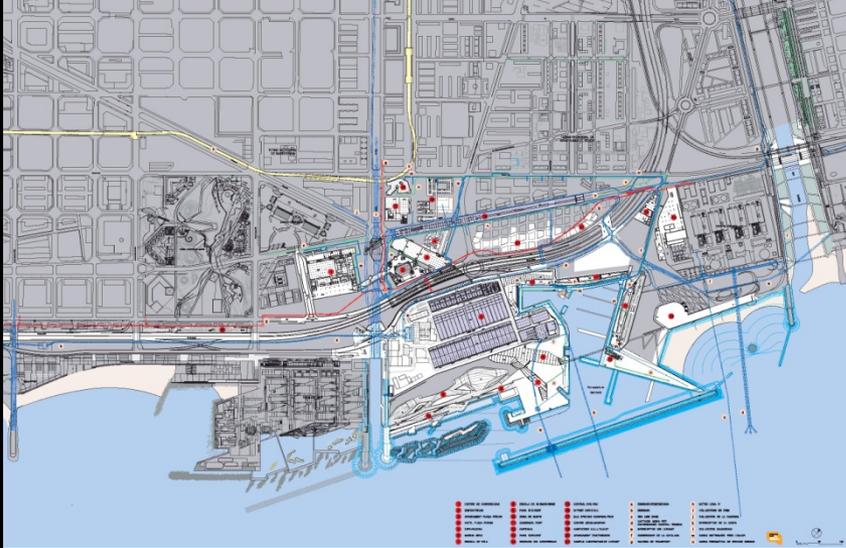
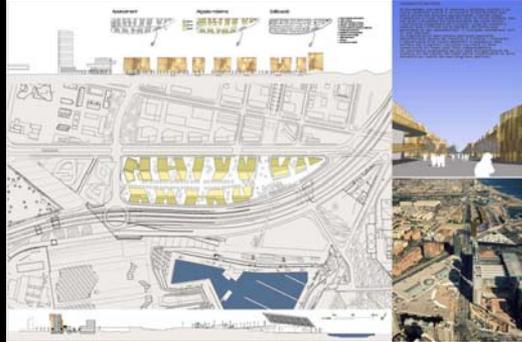
REUTILIZACION, centros historicos, zonas industriales y discontinuas
DENSIDAD, USOS MIXTOS Y ESPACIOS ABIERTOS
COHESIONS SOCIAL: vivienda y equipamientos sociales
TRANSPORTE PUBLICO
DISEÑO EFICIENTE DE LAS REDES ENERGETICAS Y DE SERVICIO

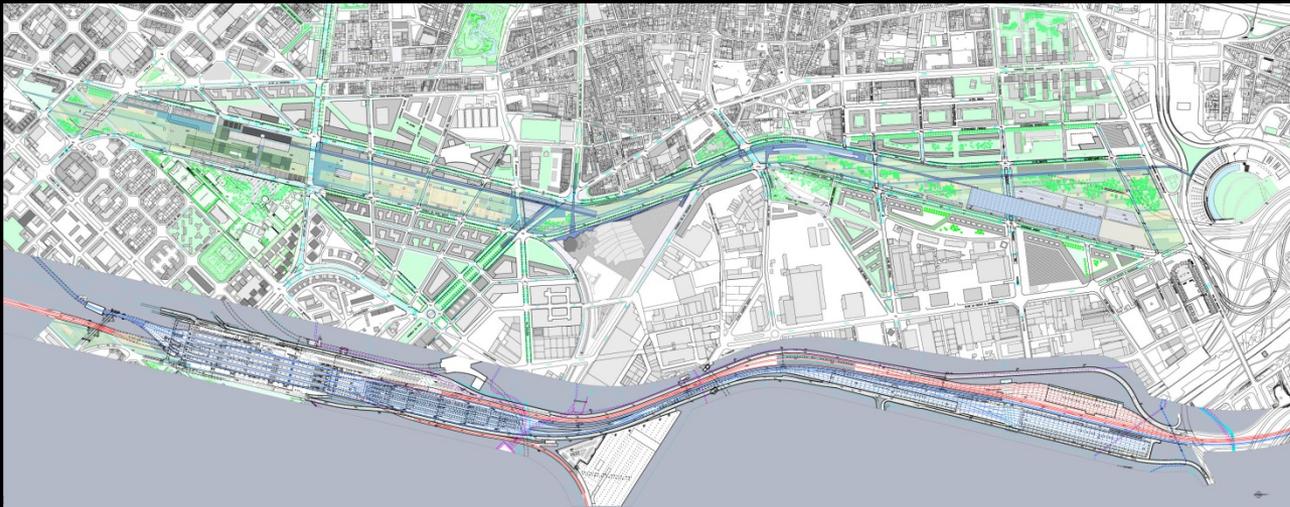
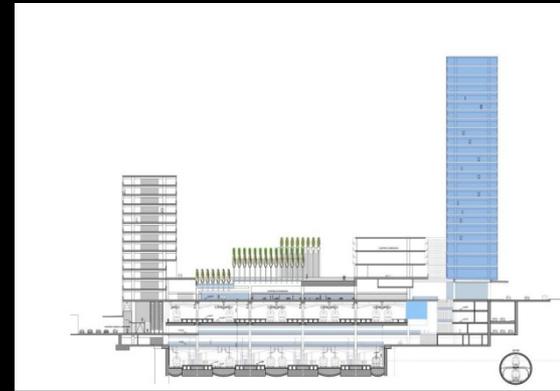
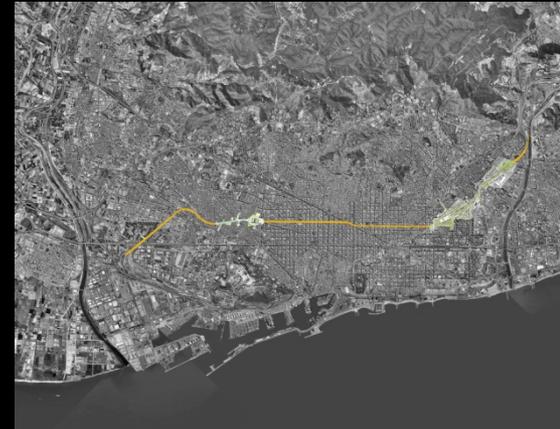
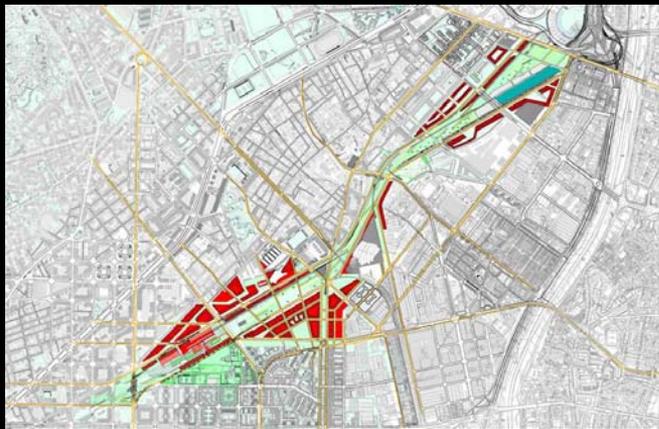
1980 - 1986 ■■■
1986 - 1992 ■■■
1992 - 2004 ■■■



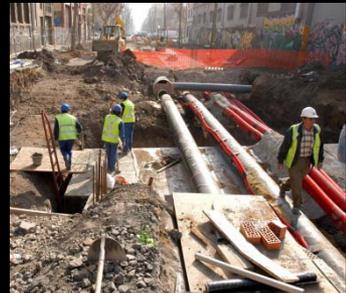
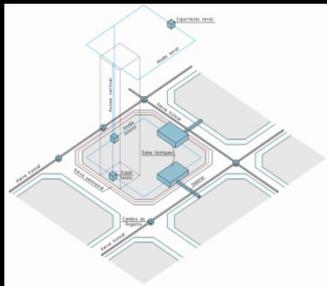
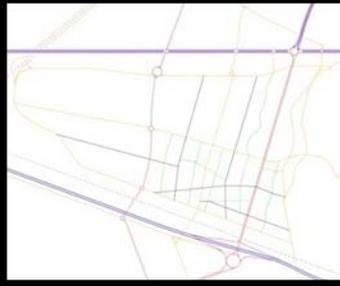


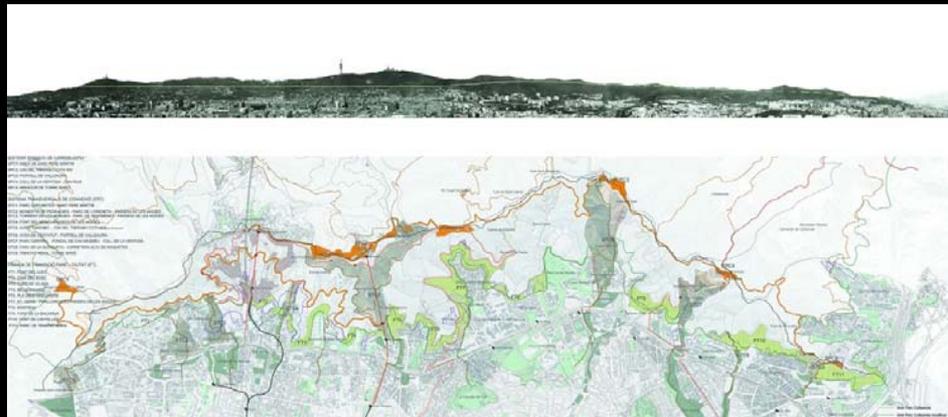




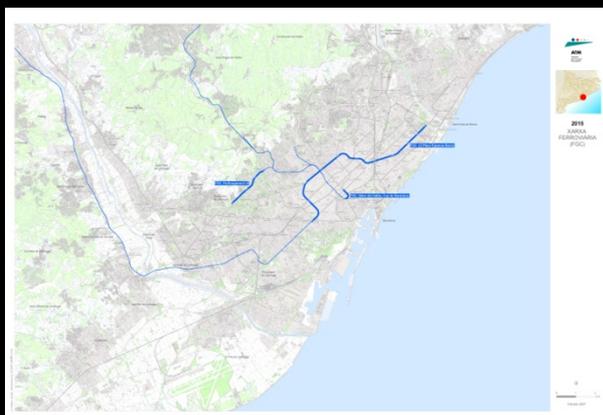
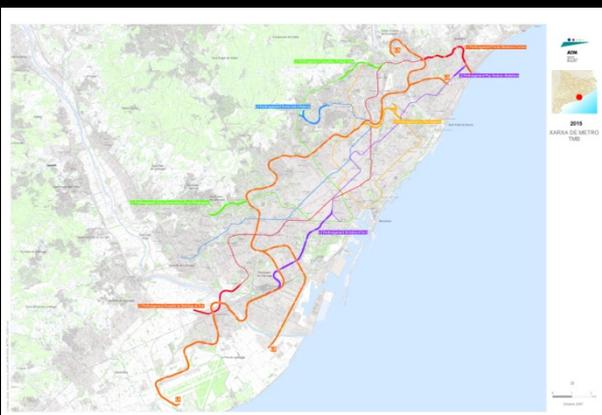
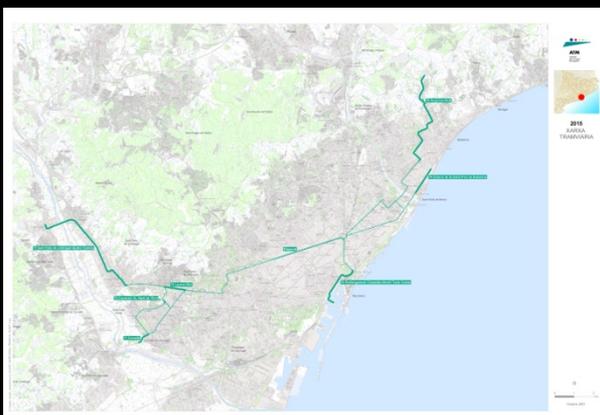
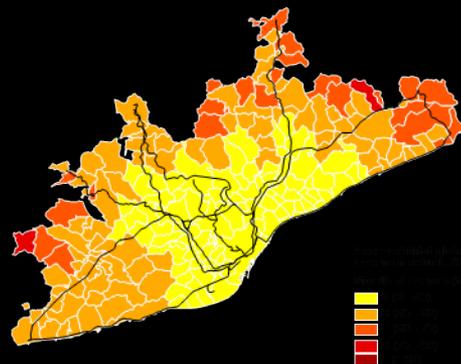
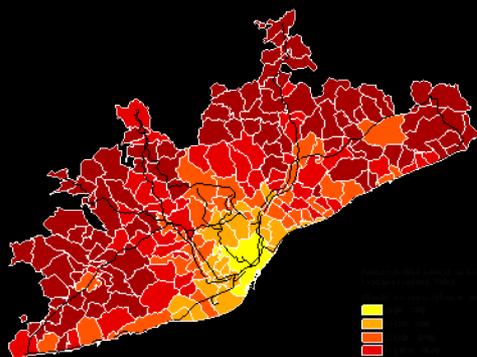
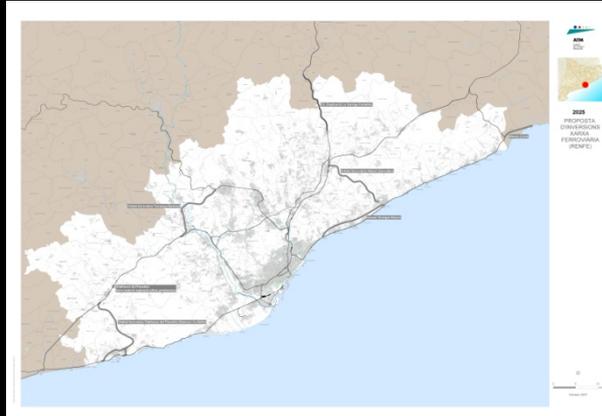
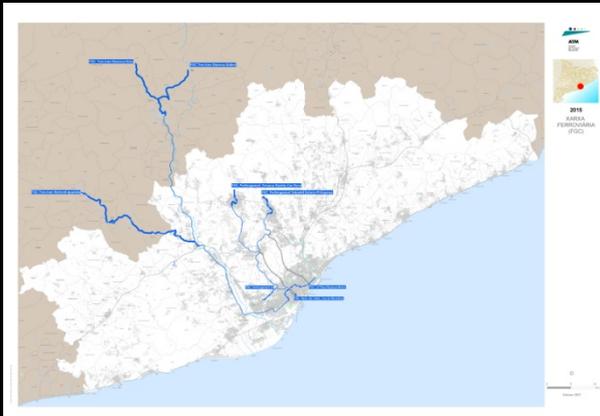


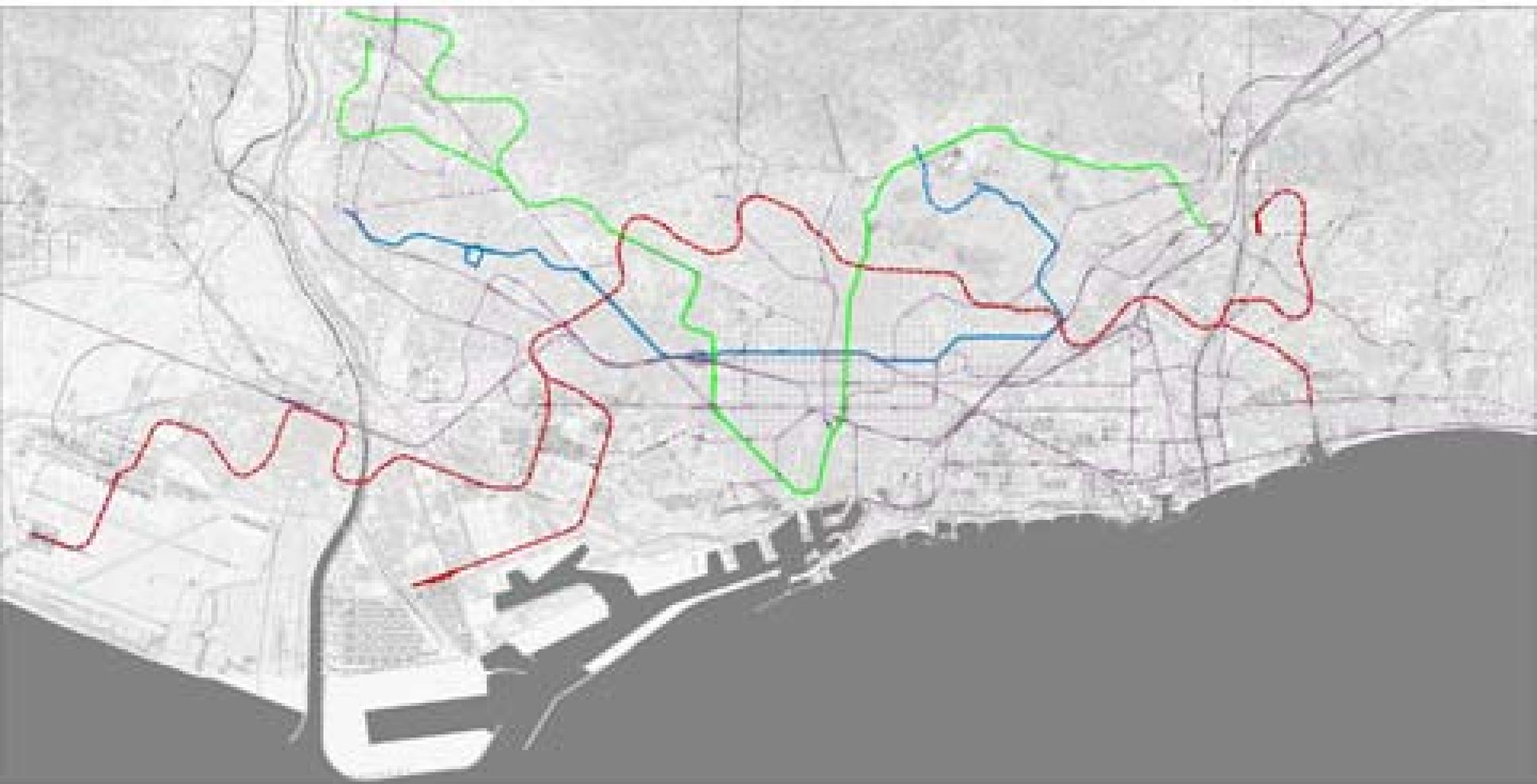


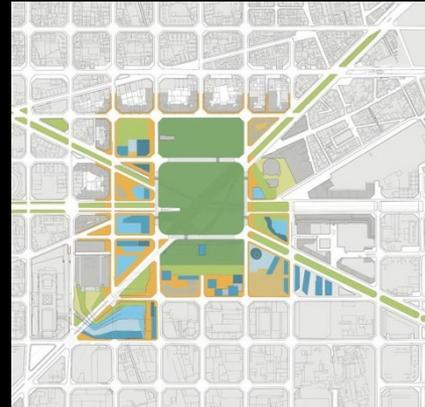
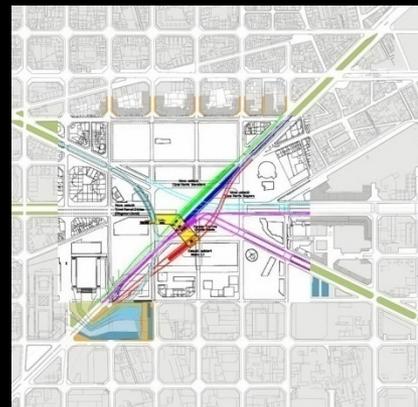
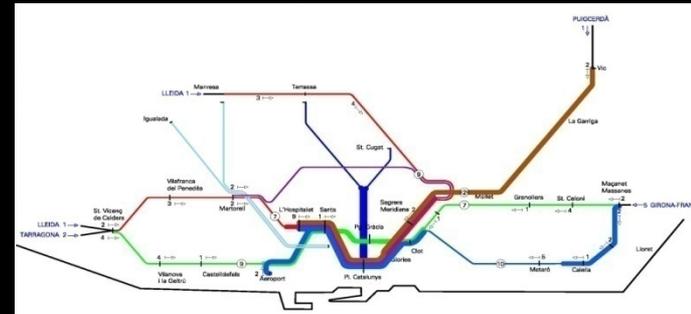
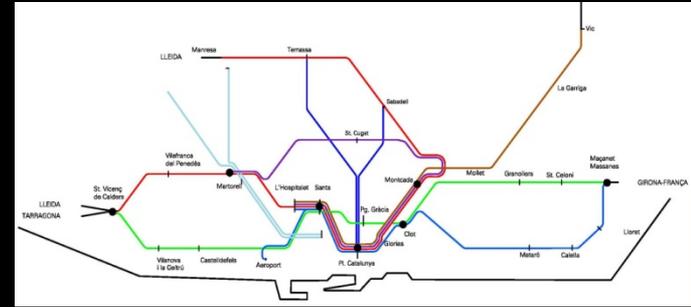












**POLITICAS PUBLICAS DESTINADAS A LAS PERSONAS QUE TIENEN
PROBLEMAS
VINCULADOS A LA VIVIENDA.**

POLITICAS PUBLICAS DESTINADAS A LAS PERSONAS QUE TIENEN PROBLEMAS VINCULADOS A LA VIVIENDA.

Datos:

- 1.600.000 habitantes
- Entorno metropolitano de 4 M. de habitantes
- 773.200 viviendas
- 8.800 viviendas en alquiler de titularidad pública
- 23.000 nuevos contratos de alquiler por año
- 5.000 viviendas de nueva construcción por año
- 25.000 transmisiones de viviendas por año
- Casi un 25% de hogares unipersonales

POLITICAS PUBLICAS DESTINADAS A LAS PERSONAS QUE TIENEN PROBLEMAS VINCULADOS A LA VIVIENDA.

- **Personas que no tienen y necesitan vivienda**
- **Personas que tienen una vivienda pero no la tienen en condiciones.**
- **Personas que tienen vivienda pero están en riesgo de perderla**
- **Políticas de carácter general**

POLITICAS PUBLICAS DESTINADAS A LAS PERSONAS QUE TIENEN PROBLEMAS
VINCULADOS A LA VIVIENDA.

- **Personas que no tienen y necesitan vivienda**
- Reservas de suelo para vivienda social en el planeamiento (40%)
- Construcción de vivienda social (1.500 viviendas/año, equivalente al 30% del total)
- Movilización del parque de viviendas desocupado (Bolsa de alquiler 150 viviendas/año)
- Viviendas dotacionales sobre suelo público de equipamiento (jóvenes y personas mayores)
- Transparencia en los procesos de adjudicación (Registro único de demandantes).

POLITICAS PUBLICAS DESTINADAS A LAS PERSONAS QUE TIENEN PROBLEMAS VINCULADOS A LA VIVIENDA.

- **Personas que tienen una vivienda pero no la tienen en condiciones.**
- Ayudas a la rehabilitación (30 M€/año).
- Programa específico de colocación de ascensores (40M€/en 4 años)
- Remodelación de barrios
- Protocolos de infravivienda

POLITICAS PUBLICAS DESTINADAS A LAS PERSONAS QUE TIENEN PROBLEMAS

VINCULADOS A LA VIVIENDA.

- **Personas que tienen vivienda pero están en riesgo de perderla**
- Ayudas al pago del alquiler
- Protocolo de ayuda en caso de acoso inmobiliario
- Parque de alquiler social
- Vivienda dotacional para colectivos específicos

**POLITICAS PUBLICAS DESTINADAS A LAS PERSONAS QUE TIENEN PROBLEMAS
VINCULADOS A LA VIVIENDA.**

- **Políticas de carácter general**
- Reconocimiento del derecho de adquisición preferente (tanteo y retracto) a favor de la administración.
- Regulación del derecho de superficie para retener la propiedad del suelo en manos públicas.
- Derecho legal al realojo de los afectados urbanísticos en el entorno directo de la actuación.

Visión integradora del Urbanismo

Ramón García-Bragado

**Teniente de Alcalde del Ayuntamiento de
Barcelona**

**52º Congreso de la IFHP
San Juan de Puerto Rico**

23 April 2008, New York

